



CONDO MARKETING INTERNATIONAL

14781 Memorial Drive Suite 956 Houston, TX.77079

Phone: 1-888-760-0440, Fax: 305 -675-2929, Phone: 281-602-1194

In México: 998-883-4673, info@condo-marketing.com, www.condo-marketing.com

CONDO MARKETING INTERNATIONAL

CONTRATO DE INSCRIPCION

Nombre: _____ Fecha: _____

Dirección: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ C.P.: _____ Pais _____

Teléfono: _____ E-mail: _____

El vendedor designa a Condo Marketing International (Promotor) con el fin de anunciar una propiedad de tiempo compartido esperando encontrar un comprador con la siguiente característica: vender/rentar al precio de \$_____.

Es negociable este precio: Si No

El vendedor reconoce que los esfuerzos e intentos del Promotor para encontrar un comprador, el gasto de tiempo y de dinero a través de publicidad y promoción, constituirán razón suficiente para que se elabore el presente contrato. El vendedor puede dejar en blanco las áreas de descripción de las cuales no sepa la información, sin embargo esto podría afectar en la decisión de compradores potenciales. Use "N/A" para No Aplica.

Descripción de Propiedad de Tiempo Compartido

Resort: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ C.P.: _____ Pais: _____

No. de baños: _____ No. de cuartos: _____ Edificio: _____ No. de unidad: _____

Semana: _____ Color: _____ Cantidad de Puntos: _____

Cantidad de Semanas: _____ Cuota de Mantenimiento: _____

(Marque lo que aplique): Flexible / Flotante / Fijo Non / Par / Anual

Escritura / Arrendamiento / Derecho de uso

Compañía de Intercambio: _____ ¿Cada cuando se factura el mantenimiento? _____
ejem. II, RCI, HSI, Coast-to-Coast, RPI

Por favor contácteme para cualquier oferta o pregunta por (marque él que aplique) Teléfono Correo E-mail

Por favor llene COMPLETAMENTE este contrato antes de firmarlo para evitar demoras en la promoción de su resort. Si tiene alguna pregunta sobre como llenar esta forma, por favor contáctenos al: service@condo-marketing.com o vía telefónica al 281-02-011-94

Firma del Vendedor: _____

Firma del Vendedor: _____

Asegúrese de guardar una copia para sus archivos. Firme y devuelva sólo esta página. Vía e-mail a:
Condo Marketing International, 14781 Memorial Drive Suite 956 Houston, TX 77079 ó Vía Fax al: 1-305-675-2929



CONDO MARKETING INTERNATIONAL

14781 Memorial Drive Suite 956 Houston, TX.77079

Phone: 1-888-760-0440, Fax: 305 -675-2929, Phone: 281-602-1194

In México: 998-883-4673, info@condo-marketing.com, www.condo-marketing.com

CONDO MARKETING INTERNATIONAL

TÉRMINOS Y CONDICIONES

El vendedor con su firma en este contrato acepta cumplir los términos y condiciones siguientes:

- 1.- El vendedor debe entrar en contacto con el Promotor si la unidad es vendida o rentada durante el período contratado, para que la misma sea retirada de los listados de promoción.
- 2.- El Promotor deberá avisar al vendedor de cada una de las ofertas recibidas durante el período contratado.
- 3.- El Promotor hará promoción pero no promete o garantiza que la unidad de tiempo compartido, club vacacional o condominio será vendida o rentada durante el período de este contrato.
- 4.- El vendedor entiende que la única acción de Condo Marketing International es la de anunciar la unidad de tiempo compartido descrita en el contrato firmado en nombre del vendedor durante el período contratado.
- 5.- El vendedor entiende que Condo Marketing International no opera ni intenta operar como un agente de Bienes Raíces, corredor de reventa o agente de traspaso.
- 6.- El vendedor entiende que la cantidad de \$549.00 de la cuota de inscripción no es reembolsable y es el único cargo ya que C.M.I. no cobra comisiones. La renta o venta de la unidad de tiempo compartido durante el período contratado, ya sea por los esfuerzos de Condo Marketing International o por los esfuerzos del vendedor, no califican al vendedor para un reembolso total o parcial. Cancelar el contrato de inscripción antes del final del período, ya sea cancelado por el vendedor o por el Promotor, no califican al vendedor para un reembolso total o parcial. El vendedor puede cancelar el contrato de inscripción en cualquier momento durante el período contratado, sin reembolso de la cuota de inscripción, a Condo Marketing International vía e-mail a service@condo-marketing.com o por correo postal a Condo Marketing International, 14781 Memorial Drive Suite 956 Houston, TX 77079.
- 7.- El promotor sólo puede cancelar el contrato de inscripción si es requerido por escrito por el vendedor o por la falta de pago de la cuota de inscripción.
- 8.- Con todas las campañas de marketing, el Promotor hará el esfuerzo de describir la unidad de tiempo compartido, club privado, membresía u otro con sus mejores características y con la información dada por el vendedor previamente. Errores potenciales en la descripción, redacción o en las características de la unidad de tiempo compartido no se han cometido de forma intencional por lo que serán corregidos inmediatamente sean descubiertos.
- 9.- El vendedor debe hacer o ya hizo el pago previo de la cuota de inscripción de \$549.00 para anunciar su unidad de tiempo compartido para venta o renta por un período de 90 días. Firmando abajo, el vendedor puede extender este contrato de publicidad sin ningún costo adicional por un período de hasta 5 años desde la fecha escrita arriba de este contrato. Después del período de 5 años, este acuerdo se puede ampliar de por vida solicitándolo por escrito y sujeto a la oferta y la demanda del momento.
- 10.- Este contrato constituye un acuerdo entre Condo Marketing International y yo y anula cualquier oferta anterior o acuerdo, ya sea verbal o escrito.